



Avv. Giulia Pettinacci
NOTAIO

RELAZIONE VENTENNALE

La sottoscritta Dottoressa Giulia Pettinacci, Notaio in Assisi ed iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, esperito ogni opportuno accertamento catastale e presso i registri immobiliari di competenza, dal primo titolo anteriore al ventennio sino al 18 maggio 2023

CERTIFICA

assumendone piena responsabilità, relativamente ai seguenti beni immobili e precisamente:

IMMOBILE

In Comune di Assisi, Via Frate Elia n. 2

Fabbricato con destinazione Alberghiera da terra a cielo denominato "Hotel Subasio" di complessivi 9 (nove) piani di cui cinque sottostrada e quattro fuori terra.

Detto bene risulta censito al catasto fabbricati del suddetto Comune come segue:

- foglio 104, mappale 109+mappale 110, subalterno 6+ mappale 111, subalterno 9 (graffate), Z.c. 1, via Frate Elia, n. 2, piano S123-123-T-45, categoria D2, R.C. Euro 123.009,00;

QUANTO SEGUE

CRONISTORIA IPOCATASTALE VENTENNALE DELLE TRASCRIZIONI CON

INDICAZIONE DELLE RELATIVE FORMALITA'

Alla data del 1^ aprile 2003 l'immobile in oggetto era di proprietà della :

OPERA PIA "CASA DI RIPOSO ANDREA ROSSI (già Asilo dei Vecchi



Umberto I), con sede in Assisi

* per essere alla medesima pervenuto in virtù di **successione testamentaria in morte della signora Gregori Violante**, nata ad Assisi in data 18 giugno 1890, deceduta ad Assisi in data 25 dicembre 1978, in vita residente ad Assisi, in forza di testamenti olografi pubblicati con verbali del Notaio Carlo Giubbini Ferroni con sede in Perugia rispettivamente in data 6 gennaio 1979 Rep. 876/349, registrato a Perugia il 10 gennaio 1979 al n. 481 ed in data 12 gennaio 1979, registrato a Perugia il 18 gennaio 1979 al n. 934 giusta dichiarazione di successione registrata a Perugia in data 10 ottobre 1987 al n. 25 vol. 642, il cui certificato è stato trascritto a Perugia in data 10 ottobre 1987 ai nn. 19.920/13.288;

* le Opere Pie già riunite negli Istituti Riuniti di beneficenza di Assisi e precisamente l'Orfanotrofio femminile di San Ildebrando, l'Orfanotrofio maschile Sermattei e l'Asilo Infantile Sermattei, si sono fuse per incorporazione nell' Unica Opera Pia (IPAB) operativa "Casa di Riposo Andrea Rossi (come stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione degli II.RR.BB. di Assisi" Casa di Riposo Andrea Rossi n. 5 del 28 gennaio 2016) ai sensi delle l. 17 luglio 1890 n. 6972 e dell'art. 6 della l.r. 25/2014 ss.mm.ii.;

* in virtù di trasformazione, ai sensi della l.r. 25/2014

ss.mm.ii., gli Istituti Riuniti di beneficenza di Assisi "Casa di Riposo Andrea Rossi", ha assunto la forma giuridica di Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP), assumendo la denominazione: Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona " Casa di Riposo Andrea Rossi" .

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

- contratto di locazione ultranovennale a rogito del Notaio Pettinacci Paolo Maria di Assisi in data 12 luglio 2013 Rep. 256.265/54.869 trascritto a Perugia l' 8 agosto 2013 ai nn.19.650/12.927 a favore della società "F.lli Catalano S.r.l." e contro la "Casa di Riposo Andrea Rossi";
- vincolo ex D. Lgs. 490/1999, trascritto a Perugia il 19 dicembre 2022 ai nn. 37.501/26.662, a favore del Ministero per i Beni e le attività culturali, con sede in Roma ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Assisi, 18 maggio 2023

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO PAOLO MARIA PETTINACCI" around the top and "IN ASSISI" around the bottom. In the center of the seal is a five-pointed star.